

**Акт ревизионной комиссии СНТ «ЗАРЯ»
по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ
за 2025 г.**

Ростовская область

Аксайский район

Нижнетерменицкий хутор СНТ ЗАРЯ

16 мая 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе председателя Загребельной Т.Н., членов ревизионной комиссии Калинина О.Н., Катамидзе Т.А, провели проверку финансовой деятельности Правления СНТ «ЗАРЯ» (далее - СНТ) .

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку за период 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года. В проверяемом периоде: за период 01.01.2025 по 31.12.2025г. председатель правления - Волонтырева И.И, бухгалтер Лавренова Э.Г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота
2. Проверка поступлений за отчётный период
3. Проверка расходов СНТ
4. Проверка учета задолженностей по взносам по состоянию на 31.12.2025 г.
5. Рекомендации
6. Выводы

1. Состояние документации и документооборота

К проверке были представлены документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ», в том числе:

Вид документа в наличии/отсутствие		
1.	Отчёт председателя СНТ за 2025 г.	отсутствует
2.	Договора в наличии	в наличии
3.	Выписки по банковскому счету ПАО КБ «Центр-Инвест»	в наличии
4.	Первичные подтверждающая документация (товарные чеки, кассовые чеки, акты выполненных работ, товарные накладные, упд)	в наличии
5.	Реестр долгов по членским взносам и обслуживанию водовода на 31.12.2025 г.	в наличии
6.	Реестр собственников членов СНТ	в наличии

2. Проверка поступлений за отчётный период

Доходная часть финансовой деятельности СНТ, подтверждённая данными банковских выписок представлена следующим образом:

Остаток денежных средств на расчётном счёте на 31.12.2025 года составил: 79573,40 руб.

Фактическое поступление денежных средств всего: (членские взносы, целевые взносы, водоснабжение) 10 484 231 руб.

В том числе:

1) членские и целевые взносы с учётом задолженности прошлых лет 7 171 969,84 руб.:

- поступление членских взносов за 2025 год – 5 243 642,88 руб., что составляет 84,4% от общей суммы начисленных членских взносов за 2025г.

- поступление членских и целевых взносов задолженности прошлых лет – 1 928 326,96 руб., что составляет 39% от суммы задолженности.

2) Обслуживание водовода 585 362,51 руб.

В том числе:

-поступление за обслуживание водовода 2025г – 485 293,80 руб. Что составляет 84% от общей суммы начисления обслуживания водовода за 2025г.

- поступление за обслуживание водовода прошлых лет – 100 068,71 руб. Что составляет 55 % от от суммы задолженности

3) Поступление за подключение к водоводу – 346 923,79 руб.

4) Возмещение судебных издержек садоводами - 10 000,00 руб.

5) Возврат госпошлины - 6 000 руб.

6) поступление от садоводов за потреблённую воду – 2 057 830,12 руб.,

7) Пени по взносам прошлых лет - 306 144,81 руб.

3. Проверка расходов СНТ

Расходы на финансовую деятельность СНТ, подтверждены данными предоставленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, кассовых и товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы.

Согласно смете на содержание СНТ в 2025 году израсходовано денежных средств на сумму 7 963 818,35 руб., что составляет 131 %. Перерасход исполнения сметы составил 131% от планируемого расхода сметы, в сумме 1 885 442,52 руб.

1	РАСХОДЫ НА штатных работников (вкл НДФЛ 13%)	Планируемый расход по смете	Фактический расход	% исполнения
1.1	Председатель	516 000,00	945 110,70	95%
1.2	Бухгалтер	480 000,00		
1.3	Оплата услуг рабочего	360 000,00	333 200,00	93%
1.4	Работа ревизионной комиссии. Проверка работы Правления за 2024 г.	15 000,00		
1.5	Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)	305 322,00	280 536,19	92%
		1676 322,00	1558 846,89	93%
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Планируемый расход по смете	Фактический расход	% исполнения
2.1	Содержание территории общего пользования, не относящаяся к земельным участкам	892 947,15	1151 486,47	129%
2.2	Содержание дорожного покрытия по улицам	1014 712,68	2669 063,00	263%
2.3	Закупка мусорного контейнера	20 000,00	40 000,00	200%
2.4	Прожектор светодиодный, комплектующие 60 шт.	57 000,00	75 312,08	132%
2.5	Закупка материалов и работы по изготовлению ящиков для песка	70 000,00	77 450,00	111%
2.9	Отлов безнадзорных животных (собак)	50 000,00		0%
2.10	Энергопотребление по договору энергоснабжения № 61090100567 +12,6% (01.01.2025 по 30.06.25) 2 100 кВт по 5,12 руб./ (01.07.2025 по 31.12.25) 2 100кВт по 5,77руб.	137 214,00	172 334,08	126%
2.11	Проведение освещения по 14, 15 и частично по 6 линиям	150 000,00	127 861,48	85%
2.12	Закупка услуги автотранспорта с песчано-солевой смесью в зимнее время или закупка смеси (по потребности)	45 640,00	35 133,00	77%
2.13	Оплата услуг электрика (самозанятый)	360 000,00		0%
		2797 513,83	4348 640,11	155%
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Планируемый расход по смете	Фактический расход	% исполнения
3.1.	Программа 1С Садовод+Электронная Бух отчетность, тех. Поддержка	30 000,00	25 300,00	84%
3.2.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета)	27 000,00	23 981,95	89%
3.3.	Сайт-доменное имя и аренда хостинга (стоимость за год)	8 000,00	6 600,00	83%
3.4.	Оплата телефона 2 номера (председатель, рабочий)	14 400,00	15 000,00	104%
3.5.	Оплата интернета	11 400,00	12 090,00	106%
3.6.	Компенсация расходов на использование техники- косилка, и т.д	12 000,00	27 235,95	227%
3.7.	Консультации юриста, по необходимости	60 000,00	19 000,00	32%
3.8.	Заправка картриджа, ремонт оргтехники	3 500,00	3 000,00	86%
3.9.	Канцелярские товары	5 000,00	5 266,90	105%
3.10.	Оплата госпошлины для мирового суда по должникам	120 000,00		0%
3.11.	Вывоз ТКО за участок	567 240,00	732 563,85	129%
3.12.	Аренда помещения для проведения отчетного собрания	25 000,00	24 000,00	96%
3.13.	Аренда легкового и грузового транспорта для нужд СНТ (2000руб-легковой авто и 6000 руб. -грузовая машина)	96 000,00	90 000,00	94%
3.14.	налог на землю	64 000,00	92 316,00	144%
3.15.	Непредвиденные расходы	232 000,00	302 665,70	130%
		1275 540,00	1379 020,35	108%
	ИТОГО расходная часть	5749 375,83	7286 507,35	126,74%

Расходы по приобретению, модернизации основных средств				
		Планируемый расход по смете	Фактический расход	% исполнения
2.6	Устройство кровли и стен мусорной площадки	160 000,00	300 000,00	188%
2.7	Установка нового модуля 4G для шлагбаума	104 000,00	281 611,00	271%
2.8	Содержание, установка камер видеонаблюдения на Заре-А, в районе детской площадки, проход на Содружество к ул. Лилии	65 000,00	95 700,00	147%
	Итого	329 000,00	677 311,00	206%
	Всего	6078 375,83	7963 818,35	131%

4. Проверка учёта задолженностей по состоянию на 31.12.2025г.

Долги садоводов по членским и целевым взносам на 31.12.2025г. составляет 3 000 514,51 руб.:

- по текущим членским, целевым взносам за 2025г. - 973 062,92 руб.
- по членским и целевым взносам за прошлые годы - 1 721 598,25 руб.

В ходе проверки расходов на водоснабжение было выявлено следующее - расходы на водоснабжение за отчётный период составили **2 119 596,15** руб., оплачено за потреблённую воду поставщику АО "АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС" **2 127 458,16** руб. Из данной суммы на расчётный счёт поступило средств от садоводов на оплату потреблённой воды согласно данным бухгалтерии **2 057 830,12** руб., следовательно, на потери воды и недоплату членов СНТ приходится **69628** руб.

Контрагенты	получено услуг водоснабжения	пплачено Аксайская ПМК	Задолженность на конец месяца
АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС АО			
задолженность на 31.12.2024			1309 950,39
Обороты за Январь 25	100 902,54	94 435,32	1303 483,17
Обороты за Февраль 25	96 730,14	76 007,22	1282 760,25
Обороты за Март 25	170 442,54	184 698,24	1297 015,95
Обороты за Апрель 25		102 780,12	1399 796,07
Обороты за Май 25	184 698,24	232 054,98	1447 152,81
Обороты за Июнь 25	102 780,12	215 226,30	1559 598,99
Обороты за Июль 25	232 054,98	329 227,20	1656 771,21
Обороты за Август 25	315 226,30	339 820,39	1681 365,30
Обороты за Сентябрь 25	229 227,20	190 143,95	1642 282,05
Обороты за Октябрь 25	150 000,00	147 390,14	1639 672,19
Обороты за Ноябрь 25	390 143,95	90 385,06	1339 913,30
Обороты за Декабрь 25	147 390,14	125 289,24	1317 812,40
Итого	2119 596,15	2127 458,16	1317 812,40

Задолженность перед контрагентами на 31.12.2025 г. составляет 1 433395,56руб.

- АО "АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС" за потреблённую воду 1 317 812,40 руб.
- Лунтовский М.В. юридические услуги 30000 руб. просроченная задолженность
- ООО МК. Вектор вывоз мусора за декабрь 2025г. –40320,00 руб.
- ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону» электроснабжение за декабрь 2025г. –20741,76 руб.
- ООО «Экоград» - за декабрь 2025г.- 24521,40руб.

5. Рекомендации

Правлению поднять вопрос о своевременной оплате водоснабжения за каждый месяц.

Предлагается открыть новый расчётный счёт для операций поступления от садоводов за потреблённую воду и перечисления поставщику по выставленным счетам.

Правлению продолжать работу с должниками, для уменьшения задолженности по целевым и членским взносам.

Сбор обязательных членских/целевых взносов вёлся в соответствии с утверждённым размером. Систематическая неуплата взносов участниками товарищества вынуждает прибегать к перераспределению денежных средств, во избежание претензий со стороны фискальных органов и поставщиком услуг АО "АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС", с которым у СНТ «ЗАРЯ» заключён договор (оплата водопотребления).

6. Выводы

1. В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий. Незаконных гражданско-правовых сделок также не обнаружено.

2. Бухгалтерский учёт отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчётов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по мере требования.

3. Учёт доходов/расходов денежных средств ведётся достоверно с приложением необходимых первичных документов. Тем не менее, по-прежнему существует проблема переброски финансовых средств с одной статьи расходов на другую.