

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЗАРЯ»

о финансово-хозяйственной деятельности за 2026 год
(по состоянию на 15 сентября 2026 года)

Уважаемые садоводы!

Данный отчет подготовлен в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом нашего товарищества. Наша главная цель – прозрачность: вы должны четко понимать, на что были потрачены ваши взносы и что сделано для улучшения жизни в СНТ.

Для удобства восприятия вся информация разделена на логические блоки.

1. ФИНАНСЫ: ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Бюджет на 2026 год был сформирован исходя из реальных потребностей товарищества.

Планируемый расход на 2026 год: 7 536 000 руб.

Фактически собрано взносов (на 15.09.2026): 5 850 000 руб.

Задолженность садоводов перед СНТ: 1 686 000 руб.

Важно: Сумма собранных средств и долга в точности равна запланированному бюджету. Это означает, что все запланированные работы могли быть выполнены только благодаря тем, кто платит вовремя.

2. ГЛАВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ И ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Дороги и благоустройство (самый объемный блок работ)

Дороги:

В рамках мелкочастичного ремонта:

Полностью отсыпан щебнем и расклинен фалом участок дороги длиной 350 м в районе «Заря-А».

Проведен ремонт дороги на улицах: 5-я Линия, 6-я Линия, Ореховая, Ясная, Южная, Нижняя, 11-я Линия

Новое полотно дороги :

Сделана дорога от здания правления до 9-й Линии (протяженность 1 500 м).

Предварительно были очищены обочины, что позволило расширить проезжую часть по ул. Садовой до комфортных 5,5 метров.

Благоустройство:

Производился покос травы и опиловка деревьев на землях общего пользования.

Восстановлены дренажные трубы под дорогой в районе 172-го участка.

Уложены металлические и дренажные трубы для стока ливневых вод на детской площадке и вдоль дороги у 207-го участка.

Организовано водоотведение в районе шлагбаума и подстанции (на границе с

СНТ «Витязь»).

Безопасность и охрана порядка:

Видеонаблюдение: Установлены новые камеры на детской площадке и на 6-й Линии.

Дорожная безопасность:

Установлены и заменены дорожные зеркала на пяти опасных перекрестках (Садовая–5 Линия, Садовая–6 Линия, Садовая–8 Линия, 8 Линия–Ореховая, 9 Линия–Южная).

Освещение:

20 старых ламп заменены на экономичные и яркие светодиодные.

Зимнее содержание:

Регулярно проводилась расчистка дорог от снега.

Инфраструктура и имущество товарищества:

Экономия средств:

Отремонтировано помещение в здании правления для круглогодичного использования. Теперь мы можем проводить собрания и мероприятия внутри, не тратя деньги товарищества на аренду сторонних залов.

Защита коммуникаций:

В лесополосе между СНТ «Витязь» и «Заря» (район 6-й Линии) установлен забор из сетки-рабицы. Это предотвращает проезд транспорта и разрушение нашей системы водоотведения.

Шлагбаум:

По гарантии заменено вышедшее из строя оборудование на центральном въезде, что улучшило качество связи и надежность работы системы.

Юридическая защита имущества:

Завершены комплексные кадастровые работы. В настоящее время мы ставим на кадастровый учет здание правления и площадку для вывоза ТБО, чтобы закрепить права СНТ на эту собственность.

Работа с должниками и документооборот:

Взыскание долгов:

Поданы иски в мировой суд. Выиграно дел на сумму 530 000 руб.

Реальные поступления:

Через судебных приставов (ФССП) уже взыскано 137 600 руб. Еще более 100 000 руб. должники внесли добровольно, в досудебном порядке. В настоящее время в работе находятся 9 дел.

Работа с садоводами:

В течение года оперативно выдавались справки, выписки из протоколов и

иные документы. Правление регулярно отвечало на вопросы садоводов в приемные часы, в общих чатах и личных сообщениях.

3. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ

В этом году мы столкнулись с форс-мажором. Из-за прошедшего урагана потребовались срочные и незапланированные траты на:

Опиловку, распил и вывоз сломанных и упавших деревьев с земель общего пользования.

Замену разрушенной ураганом кровли на здании сторожки на въезде в СНТ.

Эти работы были выполнены оперативно для обеспечения безопасности жителей и сохранности имущества.

4. ЧТО НЕ УДАЛОСЬ СДЕЛАТЬ ПО СМЕТЕ

В силу объективных причин (включая перерасход средств на ликвидацию последствий урагана и кассовые разрывы из-за долгов садоводов) не выполнены два пункта:

1. Отлов бродячих животных.
2. Установка уличного освещения в районе участков с 600-й нумерацией.

РЕЗЮМЕ И ОБРАЩЕНИЕ К САДОВОДАМ

Проделана масштабная работа по улучшению дорог, безопасности и юридического статуса нашего товарищества. Однако наличие задолженности в 1 686 000 рублей тормозит развитие СНТ и не позволяет завершить все запланированные задачи.

Убедительная просьба ко всем садоводам: пожалуйста, погасите имеющуюся задолженность в кратчайшие сроки. Это позволит нам закрыть незавершенные пункты сметы.

16 сентября 2026 г.