

## **Отчёт председателя СНТ «Заря» за 2025 года.**

Планируемый расход на 2025 год – 6 216 705 рублей

Задолженность садоводов перед СНТ с учётом прошлых лет на 18.11.25г - 2 045 462 рублей.

За отчётный период проведены следующие работы:

1. Работы по освещению улиц, замена старых ламп на светодиодные в количестве 45 шт., провели уличное освещение по 6 Линии, 14 Линии, 15 Линии
2. Покос травы и опил деревьев на землях общего пользования.
3. Закупили и установили ящики для песка - шесть штук.
4. Закупили мусорные жбаны - два штуки.
5. Закончили строительство мусорной площадки, провели на ней освещение, монтаж камер видеонаблюдения и установку ограждения.
6. Закуплено новое оборудование на шлагбаум для улучшения качества связи шлагбаума на центральном въезде в СНТ, установили дополнительное оборудование для автоматического открывания шлагбаума при выезде из СНТ. Закупили механический привод на шлагбаум в связи с выходом из строя механизма шлагбаума и невозможностью его ремонта.
7. Установлен шлагбаум на въезде в Зарю А, сделали вдоль шлагбаума асфальтированную пешеходную зону и запустили шлагбаум.
8. Заменили неработающие видеокамеры в СНТ на центральном въезде, установили камеру на въезде в Заря-А, установили единый сервер для видеонаблюдения с перспективной установки камер по территории СНТ.
9. Провели ремонт дорожного полотна длиной 3 600м. из 9 500м. имеющихся в СНТ дорог. Предварительно почистили обочины дороги, что позволило выровнять и сделать ширину дороги по ул. Садовой до 5,5 м, на более узких улицах до 4,5 метров. Для проведения дорожных работ было закуплено ЩПС-5, отсев., ФАЛ.
- Уложили асфальт возле площадки по сбору ТБО
10. Окончены комплексные кадастровые работы СНТ «Заря». В течении года велась работа между согласительной комиссией и садоводами, вся информация, полученная от согласительной комиссии, доносилась до садоводов.

На сегодняшний день все участки в СНТ «Заря» поставлены на кадастровый учёт, наложений участков друг на друга а также на земли общего пользования или дороги устраниены.

Выписки из ЕГРН можно получать бесплатно на портале Госуслуги с уточнёнными границами.

11. На 18.11.25г подано в мировые суды 36 судебных приказа о взыскании задолженности по членским взносам. В пользу СНТ «Заря» вынесено 23 судебных приказа, на р/с СНТ поступило 896 000 тыс. руб. заключено 6 досудебных соглашения на сумму 280 тыс. руб.. Взысканные средства позволили увеличить расходы на дорожные работы, закупить больше ЩПС-5 и отсева, уложить асфальт возле площадки по сбору ТБО и дорожку в Заре-А.

12.Произвели совместно с СНТ «Витязь» установку механического шлагбаума на 6 Линии.

13. Провели на территории СНТ два субботника, что позволило убрать лесополосу возле трансформатора в районе участков 73 и 116, детскую площадку и очистить рощу между СНТ «Заря» и СНТ «Ростсельмашевец 2».

14. В течении отчётного периода по требованию садоводов выдавались справки, протоколы собраний и другие документы. Предоставлялись ответы на вопросы садоводов в приёмные часы, в чатах, в личных сообщениях.

Смета на 2025 год выполнена в полном объеме