

# **Приходно-расходная смета на 2026 год СНТ «ЗАРЯ» и финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов для членов СНТ «ЗАРЯ» и собственников без участия в Товариществе, финансово-экономическое обоснование размера платы.**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Расчет стоимости коммунальных услуг осуществляется на основании договоров, заключенных Товариществом со снабжающими организациями.

На 2026 год запланирован переход на ежегодное изменение тарифов с 1 октября. Ожидается, что средний рост платежей по стране составит 9,9%. Окончательные значения тарифов на следующий год будут утверждены до 20 декабря 2025 года. Рост обусловлен увеличением НДС с 20 до 22%.

**На территории Ростовской области планируется увеличение стоимости коммунальных услуг 11.7% (11.7% +/- 2.1%).**

Повышение пройдет в два этапа: на 1,7% - с января и на 9,8% - с октября 2026 года.

Предложения по установлению индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ростовской области и размера предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов: (*опубликованы в соответствии с п.66 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»*)

**Стоимость коммунальных услуг с 01.01.2026 по 30.09.2026 при увеличении их в среднем составит:**

- Вывоз ТКО – 709,50 руб. за 1 метр кубический
- (Постановление Региональной службы по тарифам РО № 434 от 31.10.2024 г.);
- Водоснабжение – 77,50 руб. за 1 метр кубический;
- Электроснабжение 5,88руб. за 1кВт/ч

**Стоимость коммунальных услуг с 01.10.2026 по 31.12.2026 при увеличении их в среднем 10,6 % составит:**

- Вывоз ТКО – 709,50 руб. за 1 метр кубический;
- Водоснабжение ~ 85,10 руб. за 1 метр кубический;
- Электроснабжение 6,4руб. за 1кВт/ч.

# **ОБОСНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКОВ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

## **1. Расходы работников СНТ в 2026 году – 1 900 тыс. руб.**

С 01.01.2026 года МРОТ (минимальный размер оплаты труда) увеличился на 20% на территории Ростовской области составит 27 093,00 руб.

Согласно ст.134 ТК РФ «Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы» и письма Мин. труда от 26.11.2017 года №143 все работодатели, в независимости от формы собственности организации, проводят индексацию заработной платы проводить не менее 1 раза в год, во избежание административной ответственности на основании ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ.

В связи с ежегодным изменением базовых показателей для индексации заработной платы сотрудников (уровень инфляции, уровень роста потребительских цен) и увеличением МРОТ в 2026 году, предлагается с 1 января 2026 года и последующие годы проводить индексацию заработных плат сотрудников, с окладом выше МРОТ (Председатель, бухгалтер) на 10%, что соответствует усредненному значению между прогнозируемым уровнем инфляции.

### **1.1. Председатель СНТ «Заря» - 49 500 руб. в месяц**

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ, а также меры ответственности перед законом и контролирующими органами. Объем, выполняемой Председателем работы, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устраниении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель осуществляет сверку по задолженностям с собственниками участков в границах СНТ, решает оперативные вопросы и задачи, по заявлениям, поступающим от собственников участков, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, с контрагентами, администрирует все группы в социальных сетях WhatsApp.

### **1.2. Бухгалтер СНТ - 44 000,0 руб. в месяц**

Объем хозяйственных операций в СНТ увеличивается и составляет, в среднем 1 000 – 1 500 операций в месяц (начисление и проведение платежных поручений, реестров платежей по членским и целевым взносам, водоснабжению, вывозу ТКО, осуществление сверки по задолженности с собственниками участков в границах СНТ, выдача справок, и др.). Кроме того, бухгалтер ведет в СНТ кадровый учет, формирует и сдает отчетность во все государственные органы, в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский учет ведется на условиях удаленной работы, и помимо этого в приемные часы в Правлении три раза в неделю бухгалтер проводит сверку платежей с собственниками участков.

### **1.3. Рабочий СНТ – 35 000,0 руб. в месяц**

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ, а также меры ответственности перед законом и контролирующими органами. Объем, выполняемой рабочим работы, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устраниении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, рабочий может выполнять дополнительные указания председателя правления, связанные с деятельностью СНТ. Территория СНТ нуждается в регулярной уборке не только возле контейнерной площадки и внутри, а также на землях общего пользования и на детской площадке. В обязанности рабочего входит уборка контейнерных площадок в летний период ежедневно (с 01.04 по 30.10), уборка территории общего пользования 2 раза в месяц и один раз в месяц в осенне-зимний период с 1.11 по 31.03. Готовит уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летний и зимний периоды. Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.

Данный размер оклада обоснован.

### **1.4. Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)- 343 374,0 руб.**

Размер отчислений на обязательное страхование на 2026 год утвержден федеральным законодательством и составляет, в общей сложности 30,2% от фонда оплаты труда.

### **1.3. Работа ревизионной комиссии.**

**Проверка работы правления за 2025 год с оплатой 3 ревизора по 5000руб. итого 15 000,00 руб. за год.**

Согласно ФЗ 217 ст.17 п.3 работа ревизионной комиссии должна быть оплачиваемой. В смету 2026 года заложено 15 000,00 руб. из расчёта работы трех человек, что является значительно ниже стоимости подобных услуг по данным сайтов hh.ru и rabota.ru. Средняя стоимость за оказание услуг по проверке финансовой деятельности по данным бухгалтерского учета без постатейного анализа финансово-хозяйственных операций составляет 5 000,00 руб. за один проверяемый год.

## **2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ предлагается установить в размере 3 126,5 тыс. руб.**

### **2.1. Содержание территории общего пользования, не относящаяся к земельным участкам - 883,6 тыс.руб.**

В связи с порядком о надлежащем содержании юридическим лицом общей территории СНТ, необходимо производить покос сорной растительности и обрезку деревьев во избежание административного наказания. Содержание территории включает в себя покос, с вывозом обрезанных веток, обработка химикатами от сорной растительности.

Для реализации данной статьи предлагается вносить денежные средства из расчета - тариф с 1 м<sup>2</sup> площади участка 2,20 руб. в год.

### **2.2. Содержание дорожного покрытия -2 128,7 тыс.руб.**

Для реализации данной статьи предлагается вносить денежные средства на восстановление дорожного покрытия, тариф с 1 м<sup>2</sup> площади участка 5,30 руб. в год. для всех собственников СНТ. Так как последние годы подсыпка щебнем на восстановление дорог производилась не в таких количествах каких есть потребность, то по мере поступления денежных средств по каждой улице, будет производить ремонт материалом, которым отсыпана данная улица.

### **2.3. Закупка мусорного жбана - 25 тыс. руб.**

На территории СНТ расположено 5 мусорных жбана, в целях недопущения административных штрафов и для соблюдения СанПиН 2.4.4.3155-13, СП 2.3.6.1066-01 и СП 2.3.6.1079-01, их количество должно удовлетворять потребность проживающих.

### **2.4. Приобретение светодиодных прожекторов - 126 тыс.руб.**

На 2025год было заложено 60 шт. х 950 руб. = 57 000,00 руб. на закупку, но потребность увеличилась в разы, что повлекло увеличение этой статьи. Средняя рыночная стоимость одного светодиодного прожектора LED-20 Вт с комплектующими – 2100,00 руб. В смету заложено 126 000,0руб.

### **2.5. Содержание, установка камер видеонаблюдения на Заре-А, в районе детской площадки, проход на СНТ «Содружество» к ул. Лилии-65 тыс.руб.**

Для бесперебойной работы видеокамер требуется их обслуживание. Для подключения дополнительного количества камер в районе детской площадки, проход на СНТ «Содружество» к ул. Лилии необходимо приобрести и установить 4 камеры видеонаблюдения и регистратор.

### **2.6. Отлов бездомных животных 40 тыс.руб.**

Бездомные собаки подлежат вакцинации и стерилизации, это единый механизм контроля их размножения. Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ, собственник (СНТ «Заря») несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом. Стоимость услуг заложена в пределах 50 000руб.

### **2.7. Энергопотребление по договору энергоснабжения 158,8 тыс.руб.**

На территории СНТ электрическая энергия требуется для работы: камер видеонаблюдения, автоматики на шлагбауме, насосов в насосной, уличных прожекторов, здания правления. Оплата за электроэнергию производится по счетам, выставленным ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону». В смету заложен расход на энергопотребление из расчета 2200,00 кВт в год на сумму 158796,0 руб.

По договору энергоснабжения № 61090100567 энергопотребление на 2026 год рассчитано по среднему

значению, +1,7% и +9,8% на подорожание (01.01.2026 по 30.09.26) 2200 кВт по 5,88 руб. и (01.10.2026 по 31.12.26) 2200кВт по 6,4руб.

## **2.8. Проведение освещения по 16 и по участкам 600-627- 150 тыс.руб.**

Так как в 2025году включает в себя затраты на работы по установке светодиодных прожекторов уличного освещения на территории общего пользования СНТ в границах 14 15 и 16 линий. Закупка прожекторов и установка кронштейнов с прокладкой кабеля необходимо 150 000руб.

## **2.9. Закупка услуги автотранспорта с песчано-солевой смесью в зимнее время или закупка смеси (по потребности)- 39,1 тыс.руб.**

Расчёт затрат по данной статье производится из расчёта количества зимних месяцев и возможных снегопадов. За сезон чистка снега и посыпка дорог может производиться несколько раз. На 2026 год заложены услуги автотранспорта рассыпкой песчано-солевой смеси и закупка смеси в мешках по улицам СНТ на сумму 39120,0руб.

## **2.10. Оплата услуг электрика (самозанятый) 420,0 тыс.руб.**

Данная статья включает в себя затраты электрика за работы по замене и ремонту светодиодных прожекторов уличного освещения на территории общего пользования СНТ.

# **3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ предлагается установить в сумме 1 471 тыс. руб.**

## **3.1. Программа 1С Садовод + Электронная сдача отчетности, Техническая поддержка 30 тыс.руб.**

В сумму 30 000,00 рублей входят расходы по обслуживанию программы «1С: Садовод через интернет + сдача отчетности» – 20 000,00 руб. в год. В данную стоимость входит: автоматическое обновление программы, доступ к Профессиональной информационной системе (ИТС Проф), круглосуточная тех. поддержка, сдача отчетности, защита данных, регулярное резервное копирование, с возможностью подключение личного кабинета Садовода.

## **3.2. Услуги банка (обслуживание расчётного счета) 27 тыс.руб.**

Стоимость услуг по обслуживанию расчетного счета определяется тарифным планом банка, по действующему тарифу «Все включено» информирование об увеличении стоимости тарифного плана не поступало. В смете заложен расход на данную статья 27 000,00 руб.

## **3.3. Сайт-доменное имя (стоимость за год). 10 000руб.**

Необходимость. Сайт по адресу: <http://www.зарящепкин.рф>. Оплата за продление доменного имени и аренда хостинга. Стоимость в 8000,00 руб. в год является фиксированной.

## **3.4. Оплата телефонной связи 24 000 руб.**

Председатель и рабочие должны быть всегда на связи с жителями СНТ. Работниками совершаются большое количество звонков представителям власти, администрации города, контрагентам, жителям СНТ. Требуется 1000 руб. на одну сим-карту – это тариф безлимитный, согласно заключенного договора с YOTA. На два телефона оплата в месяц составит 2000 рублей. Итого в год – 24 000 руб.

## **3.5. Оплата интернета 11400руб.**

Для работы компьютеров в правлении (передача данных на сайт СНТ, электронной почты, отправки сообщений в чатах) требуется Интернет. Согласно заключенного договора в 2023году с ООО «РЕГИОНИНФОКОМ» стоимость услуг с 2026года составляет 950руб в месяц, на год необходима сумма 11400руб.

## **3.6. Компенсация за использование автомобиля в рабочих целях 60 000руб.**

В целях надлежащего и оперативного исполнения обязанностей Председатель и рабочий часто использует автомобиль для поездок по вопросам, связанным с деятельностью СНТ, а также, для быстрого реагирования по чрезвычайным и аварийным ситуациям на территории СНТ. В среднем по подсчетам на поездки затрачивается от 1500 до 3000 руб. /мес. Так же целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2 000 руб./мес. Компенсация Председателю составляет в месяц 2000руб.х12мес. =24 000 руб./ год, учитываются поездки к поставщикам услуг, приобретение материалов, инвентаря, посещение Администрации Щепкинского

сельского поселения, Департамента ЖКХ, КиЗО, Росреестра, Щепкинское отделение почтовой связи, ПАО "ТНСЭнерго Ростов-на-Дону, АО "Аксайская ПМК РСВС", юриста, пожарная инспекция и др.) Предлагается установить сумму компенсации в размере 2 000 рублей в месяц.

### **3.7. Консультации юриста, по необходимости 60 тыс.руб.**

Для юридических консультаций, а также для составления заявления в мировой суд на выдачу судебного приказа на взыскание денежных сумм с должников, в суд общей юрисдикции по гражданским делам и в арбитражный суд.

### **3.8. Заправка картриджа 3 500 руб.**

В СНТ «Заря» имеются 2 МФУ, требующие заправки картриджа. 2шт.х350руб.х5 раз в год=3500 руб./год.

### **3.9. Канцелярские товары 5 тыс.руб.**

Основные затраты на канцелярию складываются из затрат на приобретение бумаги формата А4, а также других канцелярских товаров (папки, скотч, корректор, ручки, карандаши, скрепки, скобы для степлера и т.д.). Средняя стоимость пачки бумаги – 350 руб. за пачку. За год в среднем расходуется 10 пачек бумаги, что составит 3500 рублей, 1 500 руб. – на прочие канцелярские товары. Данных средств будет достаточно для покрытия предполагаемых расходов на канцелярию.

### **3.10. Оплата госпошлины для суда по должникам -120тыс.руб.**

С 8 сентября 2024года вступили в силу поправки в Налоговый кодекс РФ, на основании которых значительно выросли размеры судебных госпошлин. Размер государственной пошлины при подаче заявления о вынесении судебного приказа увеличился с 200 до 2000 рублей, если сумма иска не превысила 100тыс.руб. Если сумма иска более 100тыс. руб., то госпошлина составляет 4000руб.

### **3.11. Вывоз ТКО за участок 586,8 тыс. руб.**

Вывоз ТКО, тариф с 1 участка 150 руб. в месяц в течении 6 месяцев.

На территории СНТ «Заря» расположена мусорная площадка с 4 мусорными контейнерами и 1 мусорный контейнер находится на территории СНТ «Содружество» объемом 1,1 метров кубических каждый.

При вывозе мусора в зимнее время 5 раз в неделю каждого мусорной контейнера, еженедельный расчет составит 25 штук\* 1,1м3=27,5 м3 в неделю. В летнее время 6 раз в неделю каждого мусорной контейнера, еженедельный расчет составит 30 штук\* 1,1м3=33 м3 в неделю.

Вывоз ТКО производится двумя фирмами: ООО «Экоград-Н» и ООО «Вектор».

Согласно предоставленных фирмами расчетов, стоимость услуг по вывозу ТКО за 2026год составит: 1008 вывозов в год \*709,50руб.= 715 500руб.

### **3.12. Аренда помещения для проведения собрания 25 тыс.руб.**

Для проведения очной части годового отчетного собрания СНТ «Заря» будет арендовано помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 35.

### **3.13. Аренда грузового транспорта для обслуживания территории СНТ- 84тыс.руб.**

Для выполнения работ по сантехнике, электрике требуется автомобиль для перевозки лестницы и инструментов. Также для покоса травы, обрезки веток, переработки веток рабочим необходимо также использовать громоздкое оборудование. Затраты составляют в месяц 10000руб.х12мес. =120 000 руб. в год.

### **3.14. Налог на землю 88 тыс.руб.**

Организации — собственники земельных участков обязаны перечислять налог на землю в 2026 год. Исчисленный земельный налог за 2025 год с юридического лица по внесенному в ЕГРН кадастровой стоимости земельного участка составил 22000руб.х12мес. =88 000 руб. в год. Расчет на 2026год не изменился, стоимость остается прежней.

### **3.15. Непредвиденные расходы 300 тыс.руб.**

В связи с тем, что в начале года невозможно предусмотреть все расходы, которые могут возникнуть в течение года, данная статья присутствует всегда и во всех сметах. В 2026 году предлагается заложить сумму 300 000 руб. Согласно действующему законодательству Российской Федерации, непредвиденные расходы могут составлять до 10% от суммы расходной части сметы. Предлагаемая сумма не выходит за

пределы допустимого.

## **РАСХОДЫ НА УЧАСТОК, (без учета квадратного метра) относящиеся к членским взносам или размеру платы собственников без участия в Товариществе**

### **4. Членские взносы на проживающих круглогодично на территории СНТ «Заря»**

#### **4.1. Вывоз ТКО (тариф с 1 участка). Дополнительно 150 рублей в месяц в течение 6 мес.**

Всего: 150руб\*6 месяцев = 900руб.

Согласно численности проживающих граждан в 2026 году, на территории СНТ проживает в зимнее время 159 семей. Данное количество является плавающей величиной в течении года. Расчет тарифа ведется исходя из численности 143 участков на момент составления сметы. Тариф для одного участка для проживающих круглогодично в месяц составит дополнительно 150 рублей в зимний период (6 месяцев). 143 участков умножаем на 150 руб. в месяц и умножаем на 6 месяцев получается 128,7тыс.руб.

## **ВЫВОДЫ**

В **2026 году** совокупный сбор членского взноса членов СНТ и размера платы собственников без участия в Товариществе, с владельцем каждого земельного участка в СНТ составит **18,44 руб., с одного квадратного метра участка и 900,0 руб. с участка**, для собственников проживающих в зимнее время, в связи с разницей в предоставляемых и потребляемых услугах собственниками земельных участков.